



Comune di Buttigliera Alta
Provincia di TORINO

PROGETTO

**VARIANTE N. 1 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PER LA ZONA DENOMINATA SP5 DAL P.R.G.C.
AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO DI CASA DI CURA NEL
COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA - TORINO**

COMITENTE

MADONNA dei BOSCHI S.r.l.
Via Ragazzi del 99, n. 1
Buttigliera Alta (TO)
P.IVA e C.F. 10758590011



UBICAZIONE

Via Ragazzi del 99, n. 1
Buttigliera Alta (TO)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Paola TAGLIABUE
Sede: Via Provinciale 41 - 10010 PARELLA (TO)
Ufficio: Via Bligny 10 - 10122 TORINO
Tel. Fax 011 4360537
Email p.tagliabue@ptfv.it

PTFV
architetti

PROGETTO STRUTTURALE

SERTEC ENGINEERING S.r.l.
ING. DOMENICO GABRIELE
Strada Provinciale 222, 31-10010 LORANZE' (TO)
Tel. 0125561001 - Fax 0125564014
Email domenico.gabriele@ilquadrifoglio.to.it



PROGETTO IMPIANTISTICO

SERTEC ENGINEERING S.r.l.
ING. GIANLUCA ODETTO
Strada Provinciale 222, 31-10010 LORANZE' (TO)
Tel. 0125561001 - Fax 0125564014
Email gianluca.odetto@ilquadrifoglio.to.it



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

PARAMETRI URBANISTICI

SCALA VARIE

DATA FEBBRAIO 2015

TAVOLA

04

NOME DOCUMENTO: TAV. 04_parametri urbanistici
TIPO DOCUMENTO: Elaborato grafico
FORMATO DOCUMENTO: DWG AutoCAD®

Revisione: Data: Oggetto:

A termini di legge e' vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente elaborato grafico

Legenda

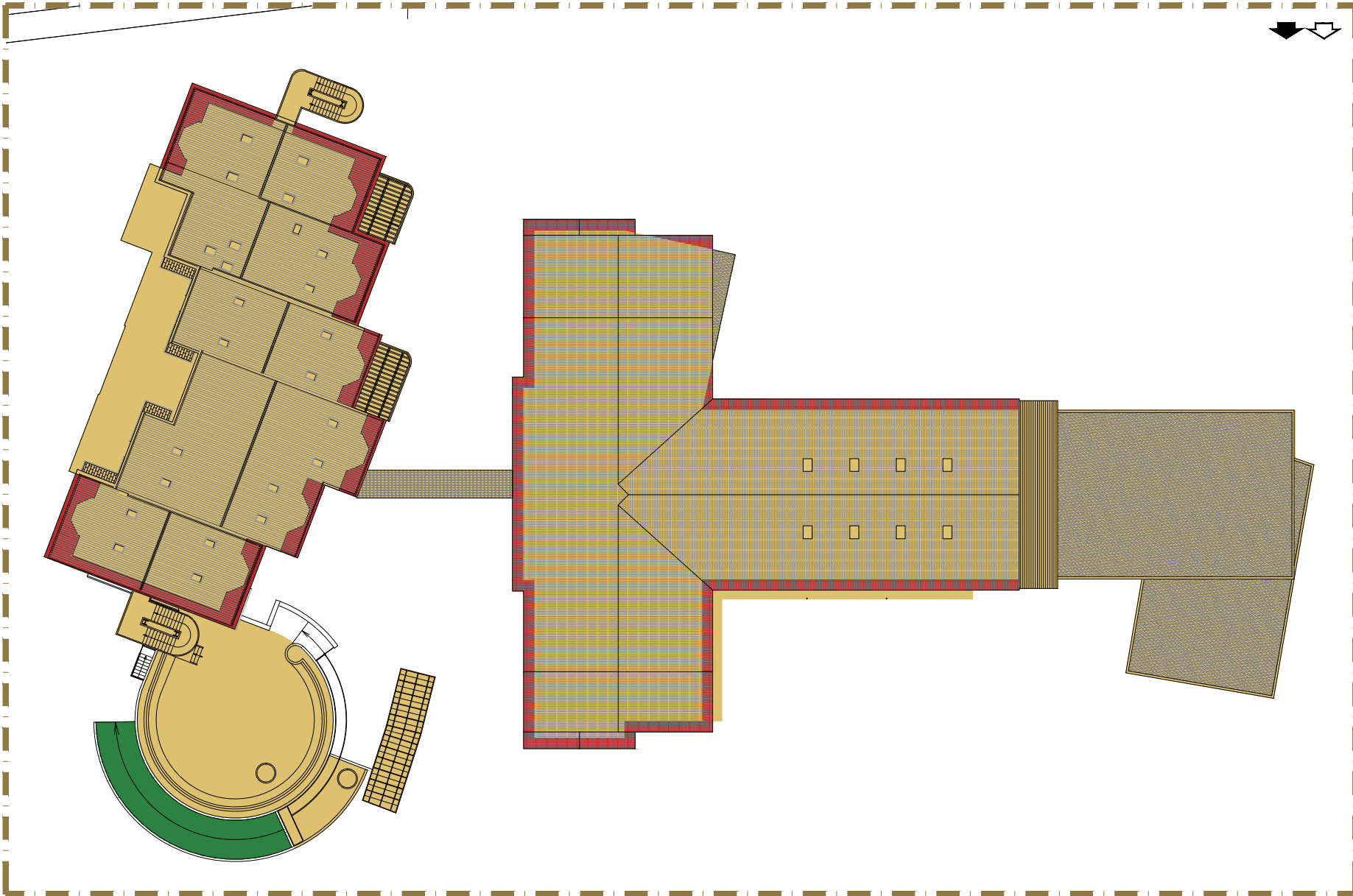
- Superficie coperta
- Superficie non computabile in quanto parti intercapedini largh. = 1,20 mt. (art. 6 - Norme tecniche di attuazione P.R.G.C.)
- Aree attorno alle quali è previsto un reintro, assimilabili a piano interrato e non computabili come superficie coperta
- Superficie non computabile in quanto parti aggettanti per non più di 2,00 mt. (art. 6 - Norme tecniche di attuazione P.R.G.C.)
- Superficie non computabile in quanto rampa di accesso ad autorimessa interrata (art. 6 - Norme tecniche di attuazione P.R.G.C.)
- Superficie Utile lorda della costruzione calcolata secondo quanto prescritto dall'art.8 - Norme tecniche di attuazione P.R.G.C.
- Superficie non computabile nel calcolo della Superficie Utile Lorda secondo quanto prescritto dall'art.8 - Norme tecniche di attuazione P.R.G.C.
- Casa di cura esistente non oggetto d'intervento
- Profilo del terreno attuale
- Profilo del terreno in progetto

SP. 5
Sup. territoriale 15.115 mq.
Sup. coperta 2.999,40 mq.
Superficie utile nuova edificazione 4.223,16 mq.
3 p.l.t. h = 12,86 mt.

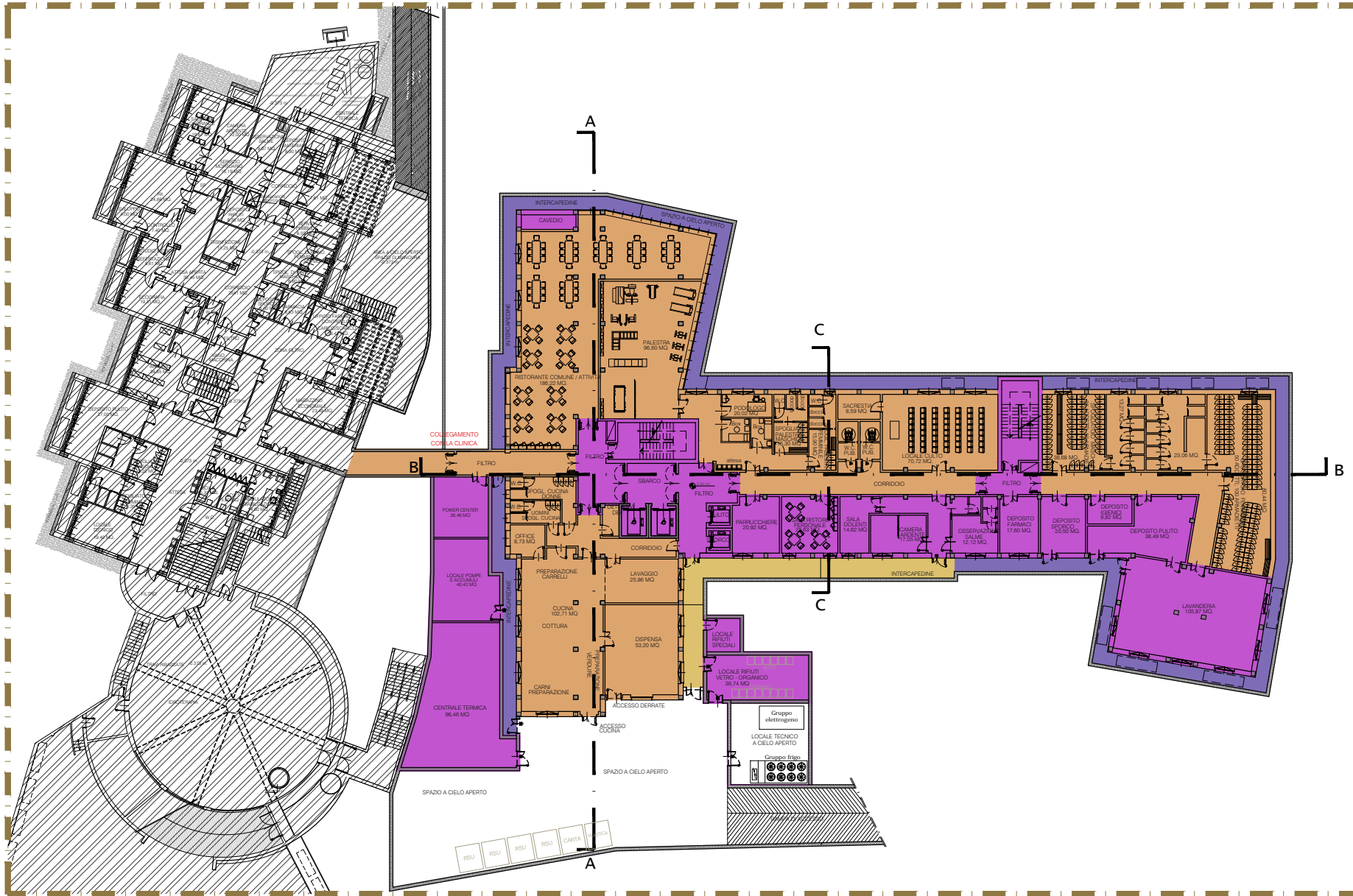
PARAMETRI URBANISTICI						
	Esistente	In progetto	Totale	Parametri dedotti da scheda SP5/NTA	Verifiche	Capacità edificatoria residua soggetta a richiesta di permesso di costruire (art. 17.1 NTA)
Superficie Territoriale (mq.)	15.115,00					
Superficie Coperta (1/5 ST) (mq.)	1.244,28	1.755,12	2.999,40	15.115,00/5 = 3.023	2.999,40 < 3.023	3.023 - 2.999,40 = 23,60
Superficie Lorda di Pavimento (mq.)						
Piano Interrato (mq.)	1.117,02	1.070,10				
Piano Terra (mq.)	725,13	1.370,75				
Piano Primo (mq.)	627,17	1.234,02		4.500,00	4.293,40 < 4.500	4.500,00 - 4.223,16 = 276,84
Piano Secondo (mq.)	625,70	548,29	3.884,30 + 4.293,40 = 8.177,70			
Piano Terzo (mq.)	499,80					
Piano Quarto (mq.)	289,48					
Totali (mq.)	3.884,30	4.223,16				
Altezza massima (mt.) in 3 piani fuori terra		13,15-0,12-0,12-0,05=12,86		12,90	12,86 < 12,90	
Volumetria (mc.)	12.706,20	16.066,99	28.773,19			
Superficie a parcheggio (1mq/10mc) (mq.)	695,00	4.205,00	28.773,19 x 1/10= 2.877		4900 > 2.877	
Arretramento recinzioni dall'asse stradale (mt.)			19,50	7,50	19,50 > 7,50	
Arretramento costruzioni dall'asse stradale (mt.)			33,20	13,50	33,20 > 13,50	
Distanza tra gli edifici D.I. N° 1444 del 2/4/68	H max = 14,20 mt.	dist. Min.= 14,30 mt			14,20-14,30	

* come da art. 8 lettera d. N.T.A del P.R.G.C.

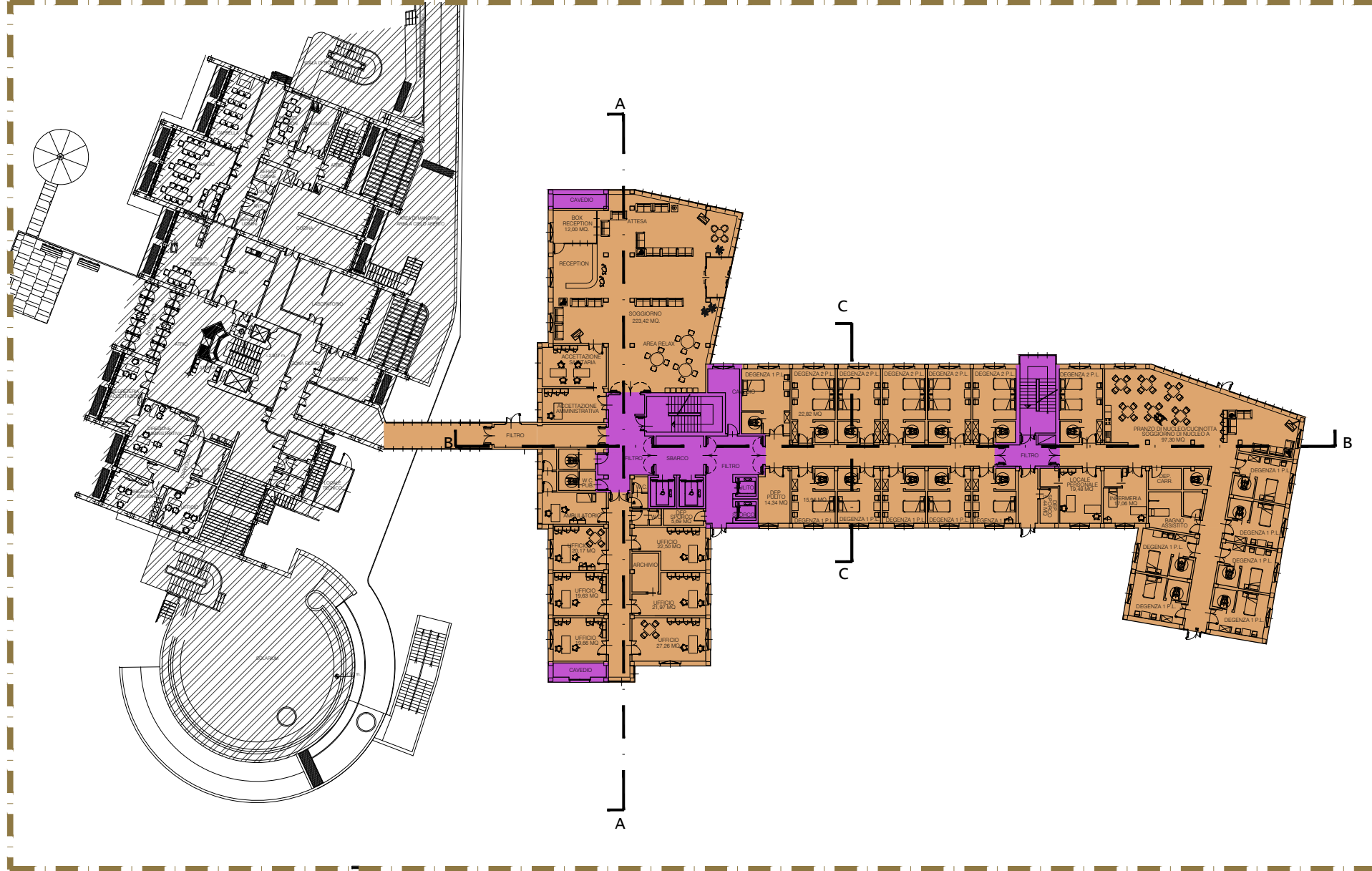
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA - scala 1:500



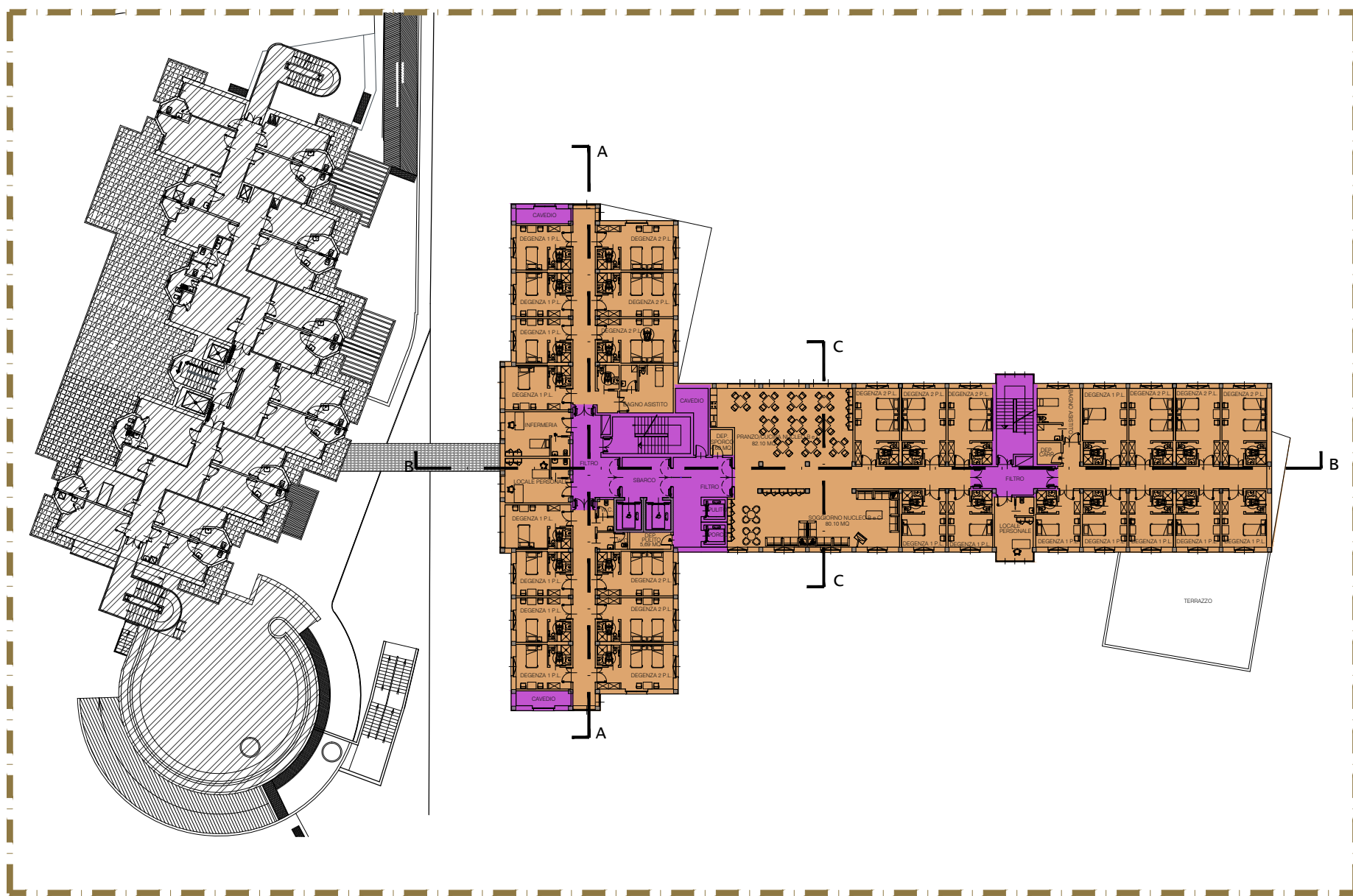
CALCOLO SUPERFICIE UTILE P. INT. - scala 1:500



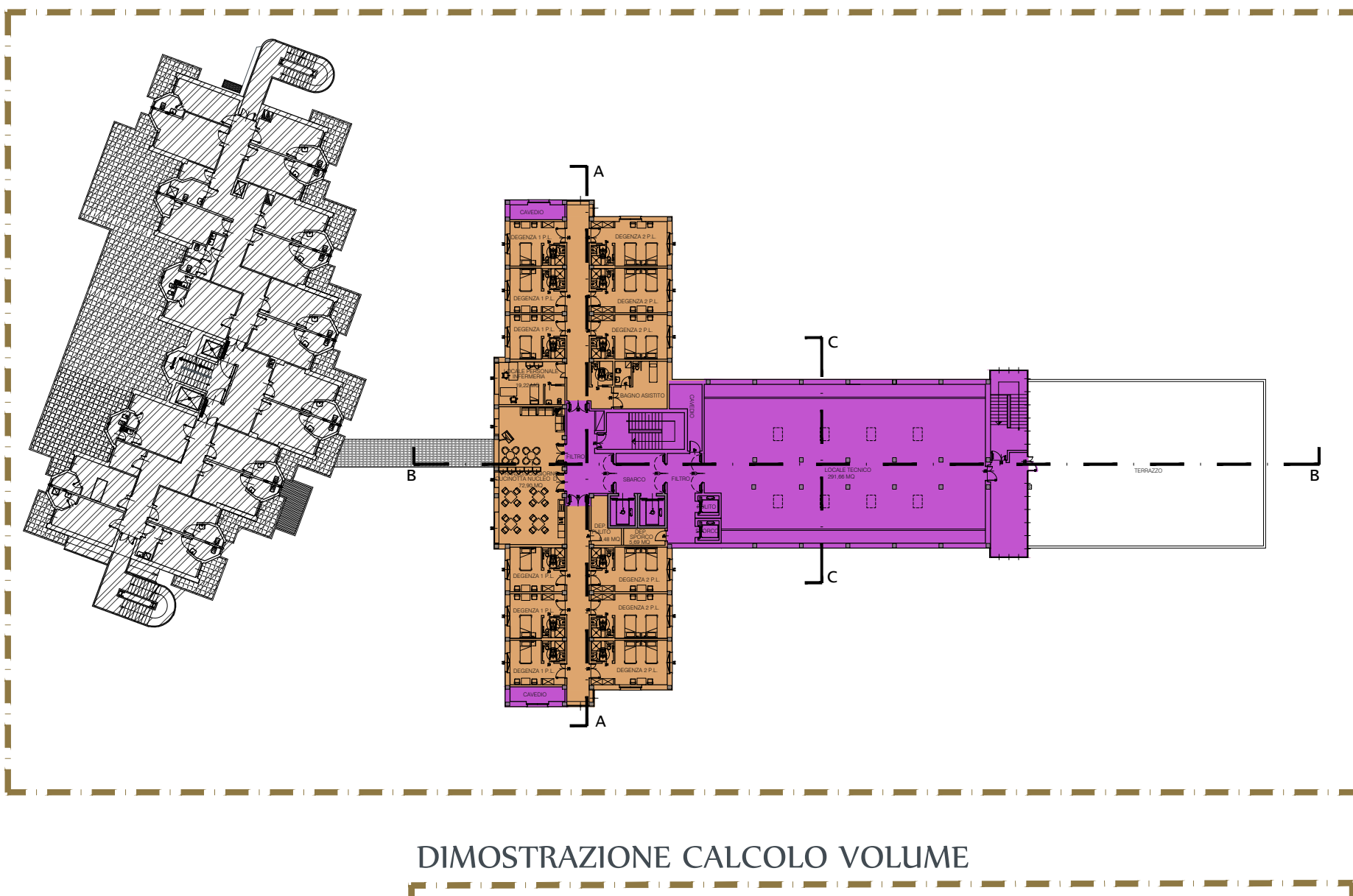
CALCOLO SUPERFICIE UTILE P.T. - scala 1:500



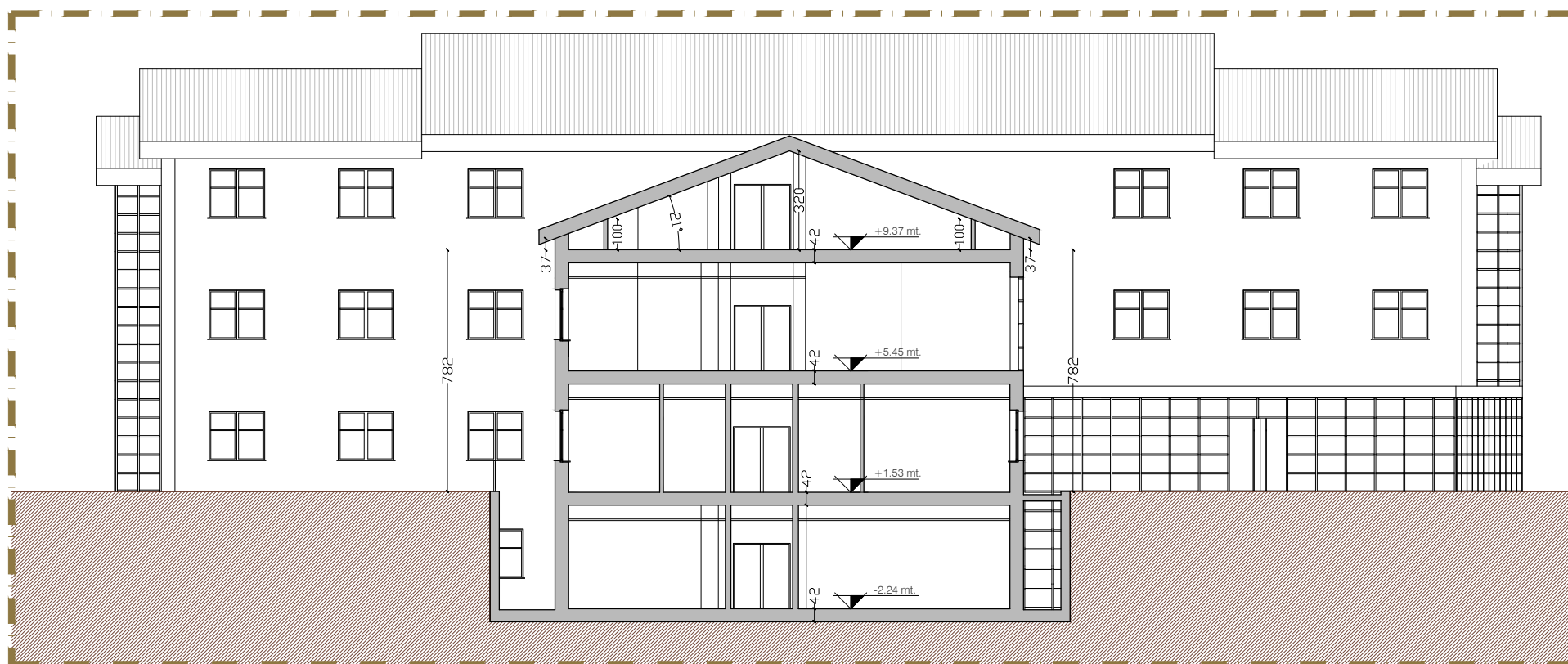
CALCOLO SUPERFICIE UTILE P.1. - scala 1:500



CALCOLO SUPERFICIE UTILE P.2. - scala 1:500



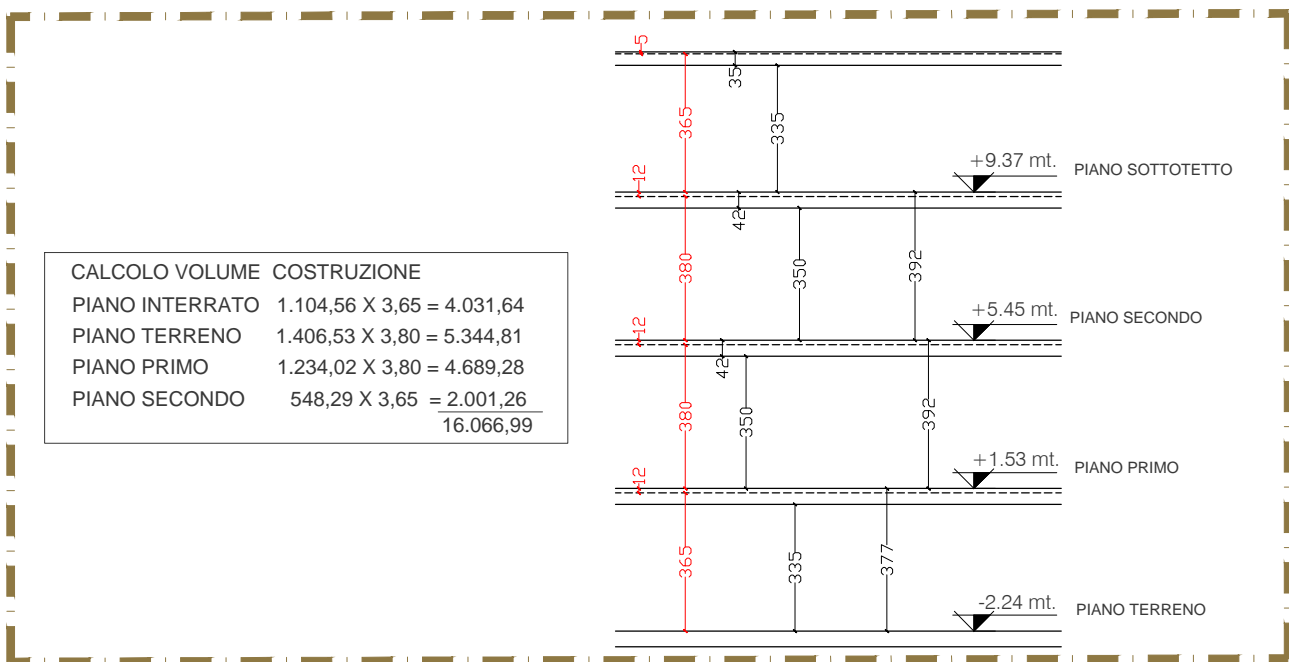
SEZIONE C-C- scala 1:200



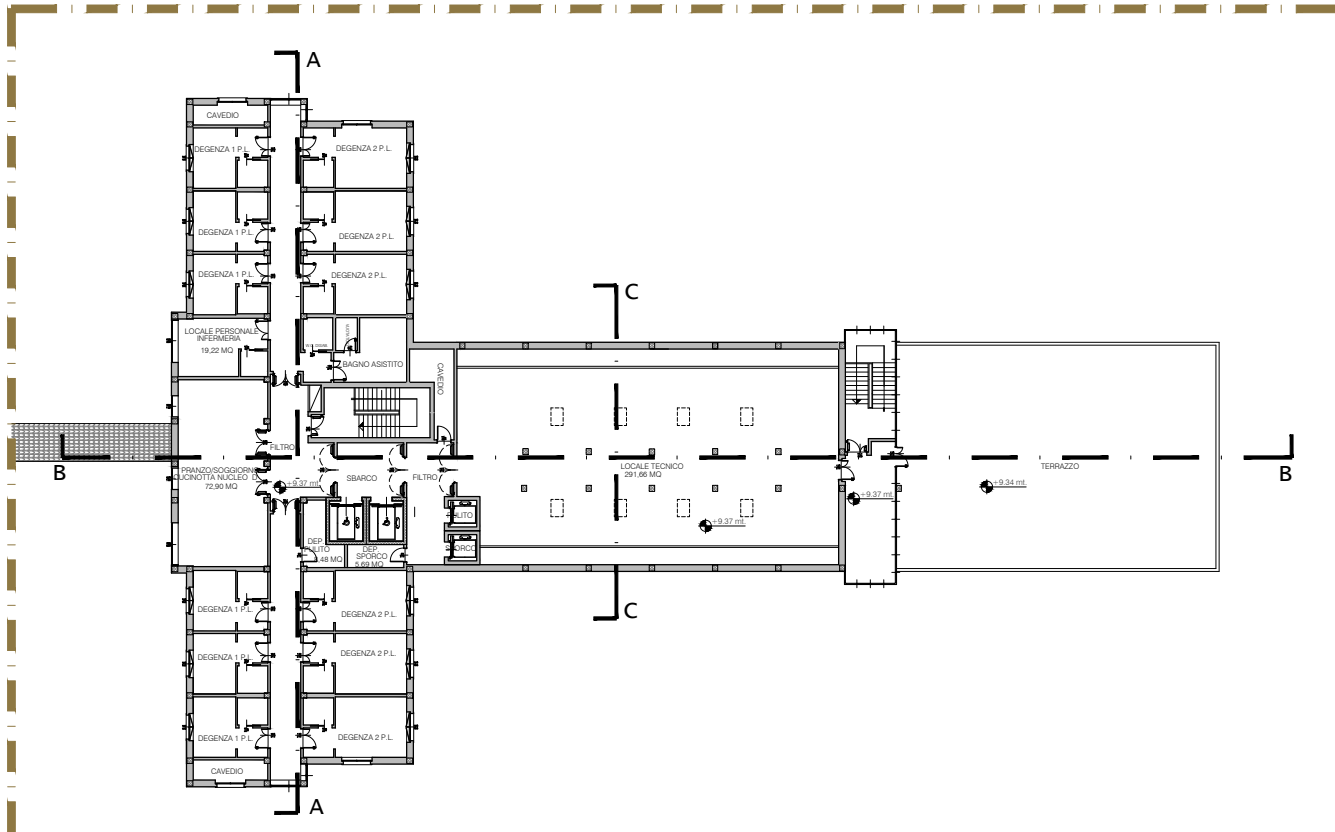
SEZIONE A-A - scala 1:200



DIMOSTRAZIONE CALCOLO VOLUME



VERIFICA PARAMETRI SOTTOTETTO - scala 1:500



SEZIONE B-B - scala 1:200

